

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettilä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: keskiviikko, 9. helmikuuta 2022 14:42
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8887 ja 8884 asemakaava-aineistot, ysun kommentit

Hei,
Koskien ao asemakaavoja, ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa.

t Hannu Niukkanen

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava
Lähetetty: torstai, 20. tammikuuta 2022 13:02
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8887 ja 8884

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

EPILÄ, Vaakonkatu 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8887. (TRE: 6224/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8887>

RISTINARKKU, Yli-Heikkilänkuja 9, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8884. (TRE: 5233/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8884>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **10.2.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettilä: Heinonen Pekka
Lähetetty: maanantai, 7. helmikuuta 2022 14:53
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8887 ja 8884

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta:

EPILÄ, Vaakonkatu 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8887. (TRE: 6224/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8887>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

RISTINARKKU, Yli-Heikkilänkuja 9, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8884. (TRE: 5233/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8884>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava
Lähetetty: torstai, 20. tammikuuta 2022 13:02
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8887 ja 8884

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtävälle on kuulutettu seuraavat valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

EPILÄ, Vaakonkatu 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8887. (TRE: 6224/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8887>

RISTINARKKU, Yli-Heikkilänkuja 9, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8884. (TRE: 5233/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8884>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **10.2.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellin aukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettiläjä: asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi
Lähetetty: perjantai, 21. tammikuuta 2022 15:58
Vastaanottaja: Terveystensuojelu; Kirjaamo
Aihe: Vastaus [1508776]8887 asemakaava palaute/kysymys

Luokat: Oranssi luokka

Hei,
kiitos mielipiteestä. Se on välitetty kirjaamoon kirjattavaksi ja käsitellään maankäytön suunnittelussa nähtävillä olon jälkeen.

Terveisin
Kristiina

Tampereen kaupunki
Tampereen palvelupiste
041 730 8168
tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Vastatessasi viestiin käytähän tapauksen ID-numeroa.

Id: 1508776
Luonti pvä: 21.1.2022 15:26
Kuvaus:
Käytetty palvelin: www.tampere.fi
Lähettiläjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/97.0.4692.71 Safari/537.36 Edg/97.0.1072.62 Lähettiläjän laite tai proxy: 162.158.238.4 Lähettiläjän ilmoittama sähköpostiosoite: terveystensuojelu@tampere.fi

> kaava8887 = Terveystensuojelun kommenttina totean seuraavaa:
Terveystensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa tontin rakennusoikeuden lisäämisestä. Asemakaavan nro 8887 valmistelun yhteydessä tehdyssä meluselvityksessä oli huomioitu sekä Pispalan valtatie että Vaakonkadun vaikutukset tontille. Meluselvityksen perusteella piholla ja asuntojen sisätiloissa eivät ylity Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot. Pyydän kuitenkin huomioimaan, että asuntojen sisätiloja koskevat asetuksen 545/2015 mukaisesti toimenpiderajat myös pienitaajuiselle melulle taajuuksilla 20-200 Hz. Terveystensuojelu suosittelee myös puuvaraston rakentamista niihin kiinteistöihin, joihin tulee puulämmitteinen tulisija tai sauna.
> Nimi = Tampereen ympäristöterveys/terveystensuojelu/Satu Touronen

Asiakirjan diaarinumero: 64/2022

Päivämäärä: 11.02.2022

Otsikko: Tampere, Epilä, Vaakonkatu 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8887. (TRE: 6224/10.02.01/2021)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2022-02-11 06:42
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2022-02-11 08:35



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

11.02.2022 DIAR: 64/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 20.1.2022

TAMPERE, EPILÄ, VAAKONKATU 4, TONTIN JAKAMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8887. (TRE: 6224/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun hankkeeseen. Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Epilän kaupunginosassa osoitteessa Vaakonkatu 4. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on pientalotontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Muodostuvalle ns. kirveenvarsitontille rakennettaisiin uusi pientalo. Olemassa oleva pientalo tontin itäreunassa säilyisi, mutta tontin perällä sijaitseva piharakennus purettaisiin.

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alue sijaitsee myös tiiviin joukkoliikenteen ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeellä. Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi. Lisäksi alueella on voimassa 1953 vahvistunut asemakaava, jossa tontti on merkitty asunto- tai liiketonttien korttelialueeksi.

Voimassa olevan yleiskaavan hyväksymisen jälkeen on valmistunut selvitys: Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella (Tampereen kaupunki, asemakaavoitus 2019). Sen mukaan laajat alueet Epilässä on rakennettu palstoittamalla, ennen alueen ensimmäisten asemakaavojen laatimista, mikä on luonut alueelle pienipiirteisen ja osin yhä ympäristöstään erottuvan kaupunkikuvan. Suunnittelualue on selvityksessä rajattu alueeksi, jolla sijaitsee muutoksille herkkiä palstoittamisajan rakennuksia. Rakennukset suositellaan säilytettävän ja myös herkkien alueiden läheisyydessä suositellaan käyttämään erityistä harkintaa mahdollisten asemakaavamuutosten yhteydessä.

Suunnittelualueella sijaitseva pientalo on peräisin 1900-luvun alkupuolelta. Rakennusvalvonnan lupakuvien perustella huoneen ja keittiön asuinrakennusta on 1940-luvun lopussa laajennettu kahdella huoneella. Puolitoistakerroksisen rakennuksen nykyilme on 1940-luvun lopun laajennuksen ja 1990-luvun julkisivumuutosten ajalta. Piharakennus on 1940-luvun lopusta. Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolilla on uudempia rivi- ja kerrostaloja ja länsi- ja eteläpuolilla eri-ikäisiä pientaloja.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaavamuutos on lähtökohtaisesti mahdollinen, koska uudisrakennus sijoittuisi korttelin sisäosaan ja olisi mittakaavaltaan sovitettu ympäristöönsä. Myös olevan pientalon säilyminen on tärkeä tavoite. Edellä mainittu selvitys tulee mainita kaavaselostuksessa. Erillinen rakennetun ympäristön selvitys ei hankkeen pienialaisuudesta johtuen ole tarpeen, mutta kaavaselostusta tulee täydentää olemassa olevien rakennusten inventoinnin omaisilla tiedoilla ja valokuvilla. Myös vaikutustenarviointia on syytä täydentää arvioimalla kaavamuutoksen vaikutuksia herkän palstoittamalla syntyneen alueen ilmeeseen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaavaehdotus aineistoinen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/mh/va